ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 342 /2025

privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.353/18.12.2025 și referatul de aprobare nr.20904/18.12.2025 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor.

În baza raportului nr.20905/18.12.2025 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 22.12.2025.

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii Consiliului Local nr.6/2017 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Orăștie destinate închirierii.
- Procesul verbal nr.20869/2025 al comisiei privind analizarea dosarelor de atribuire a locuințelor sociale proprietatea Municipiului Orăștie.

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. d) coroborat cu alin.(7), lit. q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Durata închirierii locuințelor menționate la art.1 este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, valoarea chiriei fiind cea prevăzută de lege.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public şi privat;
- Persoanelor menționate in anexa la prezenta hotărâre;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae TIMARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 16
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : 1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.342/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.342/2025 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	23/12/2025	
Comunicarea către primar	09/01/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/01/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	13/01/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13/01/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexă
la HCL nr. 342 /2025

LISTA
privind repartizarea locuințelor sociale situate în str.Plantelor
din Municipiul Orăștie

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa Domiciliul	Adresă repartizare locuință	Observații
1.	Bîrsan Ana-Maria	Str. Plantelor C14	Str. Plantelor nr. 72 ap.4	
2.	Boldi Maria	Str. Plantelor C2	Str. Plantelor nr. 77 ap.1	
3.	Stan Ilona	Str. Plantelor C29	Str. Plantelor nr. 71 ap.2	
4.	Grancea Anuța	Str. Plantelor C22	Str. Plantelor nr. 67 ap.8	
5.	Dille Cristina Elena	Str. Plantelor C3	Str. Plantelor nr. 74 ap.2	
6.	Măgureanu Ruxandra	Str. Pricazului bl. 40 ap.39	Str. Plantelor nr. 72 ap.2	
7.	Laza Ovidiu	Str. Plantelor C24	Str. Plantelor nr. 67 ap. 6	
8.	Cubleșan Adelina Gabriela	Str. Plantelor C19	Str. Plantelor nr. 68 ap. 2	
9.	Tili Adrian	Str. Plantelor C26	Str. Plantelor nr. 68 ap. 3	
10.	Mikloș Carmen	Str. Plantelor C23	Str. Plantelor nr. 67 ap. 5	
11.	Paul Gheorghe	Str. Plantelor C62	Str. Plantelor nr. 77 ap. 4	
12.	Haidu Argentina	Str. Plantelor C65	Str. Plantelor nr. 77 ap. 3	
13.	Poneava Adolfina	Str. Pricazului Bl. 34 ap. 2	Str. Plantelor nr. 67 ap. 2	
14.	Perca Rodica	Str. Gării bl.40 ap.33	Str. Plantelor nr. 72 ap. 1	
15.	Hărăstășan Alexandra Pușa Alexandra	Str. Plantelor C20	Str. Plantelor nr. 67 ap. 4	
16.	Notar Rozalia Mariana	Str. Plantelor C38	Str. Plantelor nr. 73 ap. 4	
17.	Vaida Cristian Gigi	Str. Plantelor C60	Str. Plantelor nr. 72 ap. 3	
18.	Stoica Carmen Vandana	Str. Plantelor C61	Str. Plantelor nr. 73 ap. 6	
19.	Budai Edith	Str. Plantelor C5	Str. Plantelor nr. 70 ap. 2	
20.	Ciolea Alexandra Iuliana	Str. Plantelor C1	Str. Plantelor nr. 74 ap. 4	
21.	Covaci Simona	Str. Plantelor C7	Str. Plantelor nr. 68 ap. 4	
22.	Ștefan Ana Maria Cristina	Str. Plantelor C58	Str. Plantelor nr. 73 ap. 5	

23.	Dille Alina Ibolya	Str. Plantelor C11	Str. Plantelor nr. 74 ap. 1	
24.	Barsony Adriana	Str. Plantelor C29	Str. Plantelor nr. 71 ap. 1	
25.	Grancea Petruța Floarea	Str. Plantelor C44	Str. Plantelor nr. 70 ap. 3	
26.	Cubleșan Claudia	Str. Plantelor C16	Str. Plantelor nr. 68 ap. 1	
27.	Stupinean Violeta	Str. Plantelor C9	Str. Plantelor nr. 70 ap. 1	
28.	Berki Atila	Str. Plantelor C6	Str. Plantelor nr. 70 ap. 4	
29.	Zălar Petru (Poneava Simona)	Str. Plantelor C63	Str. Plantelor nr. 73 ap. 2	
30.	Bacrău Zorel (Susana)	Str. Plantelor C30	Str. Plantelor nr. 69 ap. 4	
31.	Hărăstășan Denisa Ana Maria	Str. Plantelor C22	Str. Plantelor nr. 67 ap. 3	
32.	Ștefan Ramona – Claudia	Str. Digului nr. 33	Str. Plantelor nr. 75 ap. 5	
33.	Coca Loredana – Adina	Str. Digului nr. 108	Str. Plantelor nr. 75 ap. 7	
34.	Brănișcan Roxana Mădălina	Str. Digului nr. 108	Str. Plantelor nr. 75 ap. 8	
35.	Nicolae Ilie Adrian	Str. Plantelor C32	Str. Plantelor nr. 73 ap. 3	
36.	Bîrcean Dorel Lazăr	Str. Pricazului bl. 40 ap. 48	Str. Plantelor nr. 67 ap. 1	
37.	Bacrău Cristina Carina	Str. Digului nr. 95 A	Str. Plantelor nr. 75 ap. 4	
38.	Bacrău Semina - Argentina	Str. Plantelor C47	Str. Plantelor nr. 71 ap. 7	
39.	Cîrpaci Romeo Constantin	Str. Plantelor C52	Str. Plantelor nr. 74 ap. 3	
40.	Gligan Etelka(Gligan Ecaterina)	Str. Dr. A Vlad nr. 2	Str. Plantelor nr. 69 ap. 2	
41.	Borca Loredana Pamela	Str. Digului nr. 123	Str. Pantelor nr. 67 ap. 7	
42.	Bacrău Milena-Ana	Str. Digului nr. 94	Str. Plantelor nr. 75 ap. 3	
43.	Stoica Larisa Casandra	Str. Plantelor C61	Str. Plantelor nr. 73 ap. 1	
44.	Țapu Angela Florina	Str. Plantelor C41	Str. Plantelor Nr. 77 ap. 2	
45.	Branișcan Melania -Letiția	Str. Digului nr. 86	Str. Plantelor nr. 75 ap. 6	
46.	Varga Iuliana Nadia	Str. Plantelor C8	Str. Plantelor nr. 74 ap. 3	
47.	Pișta Ciprian Ricardo	Str. Plantelor C45	Str. Plantelor nr. 71 ap. 4	

Președinte de ședință,
Nicolae TIMARIU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU